

Verslag Algemene Ledenvergadering WTC Amsterdam Business Club – 25 juni 2019

Betreft: Notulen Algemene Ledenvergadering WTC Amsterdam Business Club

Locatie: World Trade Center Amsterdam
Strawinskylaan 1, Amsterdam
Vergaderzaal WTC Beheer, Central Hall

Datum: 25 juni 2019, 14:00 – 15:00 uur

Aanwezig: Jean Pierre Spierts (JPS), Christiaan Huijg (CH), Godfried Schölvinc (GS), Chris van Hattum (CvH), Klaas Timmer (KT), Erik Maitimo (EM), Daan Hogeboom (DH), Jouke Baaima (JB), Juliette Huyzer (JH), Maartje van Asten (MA)

Voorzitter: Jean Pierre Spierts (JPS)

Notulist: Lisa Cobelens (LC)

1. Opening en agenda

JPS opent de vergadering en neemt de agenda door. JPS vraagt of er aanvullingen zijn op de agenda. Die zijn er niet.

2. Notulen Algemene Ledenvergadering 21 juni 2018

Er zijn geen op- of aanmerkingen op de notulen van de ALV d.d. 21 juni 2018. De notulen worden goedgekeurd en vastgesteld.

3. Introductie / Mededelingen

JPS heeft geen mededelingen.

Twee nieuwe bestuursleden, Juliette Huyzer en Maartje van Asten, stellen zich kort voor aan de rest van het bestuur. JPS stelt zich ook kort voor aan de twee nieuwe leden.

Juliette en Maartje worden van harte welkom geheten en zullen op een later moment in de vergadering officieel worden geïnstalleerd.

JPS geeft het woord aan GS voor het Operationeel Jaarverslag.

4. Operationeel Jaarverslag

Godfried Schölvinc, Manager van WTC Amsterdam Business Club en tevens secretaris in het Bestuur, geeft een overzicht geven van de activiteiten in. Tevens blikt hij kort vooruit op het programma in 2019.

No-Shows: Het aandeel no-shows blijft redelijk hoog, ondanks de inspanningen om dit te voorkomen. Het is voor nu niet duidelijk waar dat aan ligt en we proberen er natuurlijk voor te zorgen dat dit percentage naar beneden gaat.

Golf Event: Het jaarlijkse Golf event 'Ryder Cup' WTC Amsterdam Business Club vs. WTC Schiphol heeft voorsnog voor het laatst plaatsgevonden. WTC Schiphol heeft namelijk moeite met het enthousiasmeren van voldoende deelnemers voor dit event.

Beoordelingen Events: De events worden zeer goed beoordeeld. Kanttekening is dat het niet heel representatief is, vanwege het lage aantal respondenten.

Debiteuren: De debiteurenlijst is eind 2018 geëindigd op -/- €2.984,59. Dit komt grotendeels door achterstallige betalingen van lidmaatschapsgelden. Het streven is uiteraard om dit openstaand bedrag z.s.m. terug te brengen naar €0,-

Events 2018: Vorig jaar zijn de evenementen goed bezocht. Het waren 4 evenementen vóór de

zomer en 2 evenementen ná de zomer. Tevens zijn alle evenementen als goed beoordeeld, met een gemiddeld cijfer van 9,02. De evenementen waren verdeeld over de 3 pijlers: Kunst & Cultuur, Sport en Inhoudelijk. Hierbij een overzicht van de events uit 2018 met de bijbehorende bezoekersaantallen. NB: bezoekersaantallen hangen niet alleen af van de animo, maar ook sterk van de capaciteit die het specifieke evenement biedt.

- New Year event [107]
- Coolste Baan van Nederland [35]
- GA / Internationaal [77]
- SotR [51]
- Ryder Cup Golf [30]
- Concertgebouw [50]

Blik op 2019: In 2019 hebben wij al de volgende events mogen noteren:

- New Year event [108]
- Rijksmuseum [60]
- Arjan Erkel [45]

Aantal leden WTC Amsterdam Business Club: Het aantal leden in 2018 staat op 578 leden. Dit is een afname ten opzichte van 2017 (606 leden). We onderzoeken nog de oorzaak van deze afname.

GS kijkt tevreden terug naar 2018 en ziet uit naar het aankomende jaar vol mooie events. GS sluit af en geeft het woord aan JPS. JPS dankt GS en vraagt aan alle aanwezige leden van het bestuur decharge te verlenen over het Operationeel Jaarverslag. Decharge wordt verleend.

5. Financieel Jaarverslag

Christiaan Huijg (Penningmeester in het Bestuur) blikt terug op de financiën over het afgelopen jaar 2018 en geeft tevens de begroting van 2019 weer. Ook wordt er inzage gegeven in de financieringsstructuur van de Business Club.

Kosten: De daadwerkelijke kosten van de activiteiten wijken niet veel af van de begroting.

Baten: De opbrengsten nemen wel iets toe. Dit zit hem met name in het feit dat de betalende leden iets meer jaarcontributie betalen dan voorgaande jaren. De jaarcontributie is gestegen van €250,- ex btw, naar €275,- ex. btw.

Eigen vermogen: Het eigen vermogen heeft een positief resultaat. De verwachting was negatief, maar door een andere financiering van het event 'General Assembly' is het positief geworden.

Kascommissie: De heren Klaas Timmer en Erik Maitimo (kascommissie) hebben gekeken naar de balans van 2018 en alles wordt als helder en duidelijk bevonden. De kascommissie heeft de jaarrekening en de verantwoording over het jaar 2018 goedgekeurd en vraagt de ALV het bestuur decharge te verlenen voor het gevoerde financiële beleid over de periode van 1 januari 2018 tot en met 31 december 2018. Decharge wordt verleend.

Financiële begroting 2019: De verwachting is de opbrengsten, net als de kosten, lager uitkomen. Daarnaast is de verwachting dat er iets meer betalende leden toe zullen treden tot de club.

Afsluiting: JPS vraagt de leden of er nog vragen of opmerkingen zijn betreft de financiële begroting.

* JH vraagt waar de betalende leden vandaan komen.

- CH antwoordt dat dit bedrijven zijn die niet in WTC Amsterdam huren. Zij huren elders op Zuidas of in Amsterdam. Wij zijn nu niet actief aan het werven dus de verwachtingen zijn ambitieus. We zijn bezig met een 'Trade-Associate' om WTC aantrekkelijker te maken voor externen.

Er zijn verder geen vragen of opmerkingen. JPS sluit af en geeft het woord aan GS.

6. Wisseling Bestuursleden

GS neemt het woord en zegt dat er deze keer geen sprake is van 'wissel' maar uitsluitend van 'installeren'. Het bestuur is actief op zoek gegaan naar twee nieuwe bestuursleden en dan met name vrouwelijke bestuursleden om de man/vrouw verdeling in het bestuur in balans te houden.

GS stelt nogmaals Maartje van Asten en Juliette Huyzer voor aan het bestuur. De leden wordt gevraagd of er bezwaar is tegen de installatie van deze twee dames. Er is geen bezwaar.

JPS installeert Maartje en Juliette en heeft hen van harte welkom binnen het bestuur van WTC Amsterdam Business Club! Maartje en Juliette zitten voor een periode van drie jaar, met optie tot verlenging van nog eens drie jaar.

7. Community Management

GS geeft een update over de ontwikkelingen omtrent de integratie van WTC Amsterdam in de CBRE-organisatie en de consequenties voor en de ontwikkelingen ten aanzien van de Business Club.

GS zegt dat WTC Amsterdam Business Club goed functioneert en uniek is binnen de organisatie van CBRE. Bij andere gebouwen richt men zich op de totale populatie van het gebouw (de community). Deze gebouwen hebben 'Community Managers'.

GS is met Sandra Heijmans (property manager) en een aantal Community Managers in gesprek over hoe de Business Club kan blijven bestaan en goed kan functioneren in deze overgangsfase. Zodra hier meer duidelijkheid over is zal GS dit delen met het bestuur. Er is nog geen tijdslijn hiervoor.

8. Rondvraag

* JB vraagt of de verdubbeling van de debiteuren een moment opname is of een trend.

- CH, GS en LC zeggen alle drie dat dit een moment opname is. Geen trend.

* GS vraagt aan de aanwezigen of een factuur liever per post wordt ontvangen of digitaal

- Allen zeggen: Liever digitaal.

GS zegt toe om in de komende periode over te stappen van post naar digitale facturatie.

* CvH vraagt of er plannen zijn deel te nemen aan SAIL 2020? Dit zou volgend hem een mooie incentive zijn voor het werven van nieuwe leden.

- GS zegt dat er reeds (intern) besloten was om SAIL 2020 te laten lopen. Het kost veel tijd en geld. Er zou een flinke eigen bijdrage gevraagd moeten worden én inleg van WTC Beheer én WTC Amsterdam Business Club om dit te realiseren.

* JB is wel heel enthousiast over SAIL 2020. Er zijn veel grote events in 2020. SAIL 2015 heeft wel veel losgemaakt bij alle leden.

- CH ligt nog even kort toe waarom WTC Amsterdam Business Club deel had genomen aan SAIL 2015.

* GS stelt voor om SAIL 2020 uit te werken zodat er iig iets op papier staat, en er een besluit kan worden genomen. Dit idee wordt door iedereen als goed ontvangen.

9. Sluiting

JPS dankt alle aanwezige leden voor hun komst en sluit de vergadering.

Acties voortvloeiend uit de ALV:

1. GS oplossen en uitzoeken dip in aantal WTC leden.
2. Facturatie digitaal
3. GS werkt opzet event SAIL 2020 uit